



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 del 27/01/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE DI ALCUNI TRATTI STRADALI 2018 - 2° STRALCIO". DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

L'anno **duemilaventidue** del mese di **Gennaio** il giorno **ventisette** alle ore **18:00** presso la sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
POSCOLIERO UMBERTO	Sindaco	X	
SACCARDO BORTOLO	Assessore	X	
LUCCHINI LAURA GIOVANNA	Assessore		X
ANZOLIN MAURO	Assessore	X	
CALGARO LOREDANA	Assessore	X	

Presenti: 4 Assenti: 1

Presiede il Sindaco **Umberto Poscoliero**.

Partecipa il Vice Segretario Comunale **Enrica Vanzo**.

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita la Giunta a discutere sul seguente argomento:

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE DI ALCUNI TRATTI STRADALI 2018 - 2° STRALCIO". DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO:

- che con propria deliberazione n. 86 del 08.08.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Riqualificazione urbana e manutenzione di alcuni tratti stradali 2018", comportante una spesa complessiva di € 300.000,00;
- che i lavori di riqualificazione sono stati realizzati in un 1° stralcio funzionale, riguardante via Saletti, area esterna della palestra, via Mons Snichelotto, via Mazzini e S. Pellico;

VISTO che il programma triennale delle opere pubbliche approvato con il Documento Unico di Programmazione (DUP) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.12.2020, prevede che nell'elenco annuale dei lavori 2021 sia programmato l'intervento di "Riqualificazione urbana di alcuni tratti stradali 2018 – 2° stralcio" nel limite di spesa di € 240.000,00;

VISTO:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 22 del 04.02.2021 è stato affidato all'ing. Davide Gonzato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, definitivo/esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "Riqualificazione urbana di alcuni tratti stradali 2018 – 2° stralcio";
- che con propria deliberazione n. 61 del 21.07.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico / economica dei lavori, dando atto:
 - che le opere prevedono la realizzazione di lavori su aree di proprietà private e che il progetto consente l'avvio delle procedure espropriative, secondo il piano particellare di esproprio di progetto;
 - che, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 - la realizzazione delle opere ricadenti in proprietà privata (tratto di marciapiede in via Manzoni, via del Brolo, via San Gaetano) sono già previste dal vigente Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n. 26 del 22.06.2017;

VISTO che il progettista incaricato – ing. Davide Gonzato – ha provveduto a elaborare il progetto definitivo dell'opera e lo ha depositato al protocollo comunale in data 25.11.2021 (registrato al n. 8907 di p.g.);

VISTI gli elaborati di progetto:

	ELABORATI TECNICI
NR	DESCRIZIONE
0	Elenco elaborati
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Computo metrico estimativo
3	Elenco prezzi unitari
4	Quadro economico
5	Lista categorie – richiesta offerta
6	Piano di manutenzione dell'opera
7	Schema di contratto
8	Capitolato speciale di appalto

9	Quadro di incidenza della manodopera
10	Piano di sicurezza e coordinamento
11	Computo metrico estimativo – oneri della sicurezza
12	Crono programma
13	Piano particellare di esproprio
	ELABORATI GRAFICI
Tavola 01	Stato di fatto e inquadramento
Tavola 02	Stato di fatto - rilievo
Tavola 03	Progetto
Tavola 04	Progetto – espropri - sovrapposizioni
Tavola 05	Espropri
Tavola 06	Tracciamento e recinzioni
Tavola 07	Progetto pubblica illuminazione e contatori
Tavola 08	Stralcio 1 – pianta – prospetto – sezione AA
Tavola 09	Stralcio 2 – pianta – prospetto – sezione BB CC
Tavola 10	Stralcio 3 – pianta – prospetto – sezione DD EE
Tavola 11	Stralcio 4 – pianta – prospetto – sezione EE
Tavola 12	Stralcio 5 – pianta – prospetto – sezione FF
Tavola 13	Stralcio 6 – pianta – prospetto – sezione GG
Tavola 14	Planimetria di cantiere

VISTO il quadro economico del progetto definitivo, così riportato:

	Importo
LAVORI	€ 240.500,00
Oneri della sicurezza D.Lgs. 81/2008	€ 9.000,00
TOTALE	€ 249.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche per progettazione, DD.LL. sicurezza cantiere, CRE	€ 27.666,00
Spese tecniche per frazionamenti a seguito di esproprio	€ 7.000,00
IVA 22% su spese tecniche e c.p.	€ 7.931,58
Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 1.386,64
Incentivo (art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016)	€ 2.000,16
Incentivo (art. 113 comma 3 D.lgs 50/2016)	€ 926,00
Spese per gara d'appalto	€ 500,00
IVA 10% per lavori	€ 24.950,00
Fondo accordi bonari	€ 4.990,00
Spostamenti - allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, ecc...	€ 1.000,00
Esproprio - acquisizioni aree	€ 61.929,60
Occupazioni temporanee ed indennizzi	€ 1.000,00
Lavori in economie diretta (segnaletica ecc....)	€ 1.500,00
Imprevisti, arrotondamenti e varie	€ 2.720,02
TOTALE	€ 150.500,00

PRESO ATTO che il progetto definitivo prevede l'occupazione di aree di proprietà privata e pertanto è stata esperita la procedura prevista dall'art. 16 del D.P.R. 327/2001 nei riguardi di:

	Proprietà interessata	Data nota raccomandata	Nr protocollo
1	fg. 6, particella 1171	06/12/21	9182
2	fg. 6, particella 1107	06/12/21	9187
3	fg. 6, particella 2194 sub 1	06/12/21	9184
4	fg. 6, particelle 2219 - 2203	06/12/21	9188
5	fg. 6, particella 802, sub 5 – sub 6 – sub 3 – sub 7	06/12/21	9190
6	fg. 6, particella 1131	06/12/21	9186
7	fg. 6, particella 1159 - 1160	06/12/21	9189

VISTE le osservazioni al progetto definitivo depositato, formulate da:

	Proprietà interessata	Data di presentazione	Oggetto dell'osservazione
1	fg. 6, particella 1171	30/12/2021 n. 10060 di p.g.	Ricostruzione della mura lungo via del Brolo come esistente, con recupero – se possibile – delle ringhiere esistenti. Rasatura della mura su via del Brolo e su via Mazzini con adeguato prodotto da esterno. Posa copertina sulla sommità delle mura, con gocciolatoio. Spostamento contatore gas da via del Brolo e via Mazzini. Adeguamento dell'allacciamento fognario. Cessione dell'area con mantenimento dell'indice fondiario.
2	fg. 6, particella 1107	30.12.2021 n. 10059 di p.g.	Si richiamano gli accordi già intercorsi e descritti nella nota in data 15.03.2021 e risposta (nota comunale n. 2975 del 15.04.2021).
3	fg. 6, particella 2194 sub 1	28.12.2021 n. 9989 di p.g.	Spostamento contatore gas con realizzazione nicchia idonea per 3 contatori. Verificare se è necessario spostare anche il contatore acqua Rifacimento mura con riposizionamento ringhiera esistente verificare scarico acque piovane Realizzazione di canaletta o dosso per evitare che le acque stradali si riversino all'interno della proprietà.
4	fg. 6, particelle 2203 - 2219	21.12.2021 n. 9794 di p.g.	Nel corso dei lavori, spostamento del passo carraio esistente.

RITENUTO:

- che le osservazioni e le richieste presentate dai proprietari delle aree interessate dai lavori siano compatibili con le finalità dell'intervento e tenuto conto dei maggiori costi che potrebbero dover essere sostenuti in caso di un eventuale contenzioso che fosse instaurato in sede civile, che potrebbe rallentare l'esecuzione dei lavori e impegnare anche le future amministrazioni;
- di accogliere parzialmente, ai sensi dell'art. 16 comma 12 del D.P.R. 327/2001, le osservazioni formulate dai proprietari degli immobili interessati dal progetto, dando mandato al Responsabile del Procedimento di adeguare di conseguenza il progetto esecutivo, prima dell'approvazione e dell'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori
- che si possa pertanto procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di

“RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE DI ALCUNI TRATTI STRADALI 2018 – 2° STRALCIO”;

VISTO che il Responsabile del Procedimento (Responsabile del Servizio Tecnico) ha effettuato – in contraddittorio col progettista – la verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che i lavori rivestono carattere di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 e segg. del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO il D.Lgs 18.04.2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici);

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la Legge Regionale 07.11.2003, n. 27;

VISTA la propria competenza ex art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri obbligatori ex art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, riportati in calce alla presente deliberazione;

AD UNANIMITA' dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) **di approvare** il progetto definitivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE DI ALCUNI TRATTI STRADALI 2018 – 2° STRALCIO”, redatto dall'ing. Davide Gonzato di Vicenza e depositato al protocollo comunale il 25.11.2021, al n 8907 di p.g., composto dagli elaborati elencati in premessa;

2) **di accogliere parzialmente** le osservazioni presentate dai proprietari descritte in premessa, come segue:

	Proprietà interessata	Data di presentazione	Oggetto dell'osservazione
1	fg. 6, particella 1171	30/12/2021 n. 10060 di p.g.	Accolta parzialmente per quanto riguarda: - Ricostruzione della mura lungo via del Brolo come esistente, con recupero – se possibile – delle ringhiere esistenti. - Rasatura della mura su via del Brolo e su via Mazzini con adeguato prodotto da esterno. Posa copertina sulla sommità delle mura, con gocciolatoio. - Adeguamento dell'allacciamento fognario. - Cessione dell'area con mantenimento dell'indice fondiario. In tale caso l'indennità di esproprio proposta sarà ridotta del 50%. - il contatore gas sarà spostato in conseguenza dei lavori di progetto. Nel caso di spostamento in tutt'altra posizione, come richiesto, la maggiore spesa sarà a carico dei proprietari.
2	fg. 6, particella 1107	30.12.2021 n. 10059 di p.g.	Accolte.
3	fg. 6 particella 2194 sub 1	28.12.2021 n. 9989 di p.g.	Accolte
4	fg. 6, particella 2203- 2219	21.12.2021 n. 9794 di p.g.	Accolte

3) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di adeguare in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni, il progetto esecutivo, prima dell'approvazione e dell'avvio delle procedure di gara per

l'affidamento dei lavori;

4) **di dare atto** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, che il vincolo preordinato all'esproprio è stato imposto con la variante parziale al Piano degli Interventi, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 22.06.2017;

5) **di stabilire** che l'approvazione del progetto come sopra disposta costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 12, 1° comma, del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'espropriazione degli immobili interessati, quali risultanti dal piano particellare di esproprio;

6) **di dare atto** che l'intervento è previsto dal Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.12.2020;

7) **di dare atto** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento – determinata dal progetto definitivo in € 400.000,00 – trova copertura nel cap. 20870 (interventi stradali diversi) e.f. 2021 – imp. 10852 per € 364.897,38 e imp. 10223 per € 35.102,62 (spese tecniche);

8) **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE DI ALCUNI TRATTI STRADALI 2018 - 2° STRALCIO". DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

San Vito di Leguzzano, 24/01/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Massimo Neffari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

San Vito di Leguzzano, 24/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Enrica Vanzo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Umberto Poscoliero

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi da oggi mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 124 primo comma, della Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

San Vito di Leguzzano, 28/01/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/02/2022, decorsi dieci giorni consecutivi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

E' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.l.vo. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo
